



La Muy Noble y Muy Leal
Ciudad de Santiago
de los Caballeros

UNIDAD DE CONTROL URBANO
MUNICIPALIDAD DE LA ANTIGUA GUATEMALA
ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCION
Formulario CU04



Solicitud de información técnica

Solicitud de revisión de anteproyecto

FECHA DE INGRESO DEL EXPEDIENTE: _____ FECHA DE APROBACIÓN: _____

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre completo ó razón social: _____

Número de Cédula: _____

Dirección para recibir notificaciones dentro del municipio de Antigua Guatemala:

_____ Teléfono: _____

Me comprometo a dar aviso y señalar nueva dirección para recibir notificaciones

DATOS DEL INMUEBLE

Dirección Catastral: _____

Área de terreno: _____ m² Frente _____ Fondo _____

Numero de licencia anterior _____ Finca _____ Folio _____ Libro _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE

Área en m²: _____ Tipo de construcción: _____

Uso: _____

Numero de licencia anterior _____

ANTEPROYECTO

No. De sótanos a construir: _____ No. De niveles a construir: _____

Numero de mezanine a construir: _____ Área total a construir _____ m²

DATOS DE LA OBRA A CONSTRUIR

Nueva

Ampliación

USO

Vivienda unifamiliar

Comercio

Bodega

Vivienda multifamiliar

Oficinas

Otro: _____

Vivienda en copropiedad

Industria

IMPORTANTE

- De conformidad con el Artículo 23 del Decreto 60-69 del Congreso de la Republica. Toda nueva construcción o alteración de las existentes, dentro del Área de conservación o de influencia, deberá contar con la previa licencia del consejo y sujetarse a las disposiciones del Plan Regulador y reglamentos correspondientes. Queda prohibida la edificación de construcciones de dos o más pisos para conservar la fisonomía tradicional de la Arquitectura del conjunto monumental.
- De conformidad con el artículo No. 30 del Reglamento de Construcción y Urbanismo del Municipio de La Antigua Guatemala, la falta de gestión de el ó los interesados en el tramite de una licencia por un termino de 60 días a partir de la fecha de su presentación a la oficina o su ultima notificación, será motivo para considerar su **CADUCIDAD** por lo que se enviara al archivo y posteriormente se realizara la destrucción del expediente respectivo; si el interesado deseara reiniciar las gestiones deberán iniciar un nuevo expediente.

DECLARACION JURADA

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio que todos los datos aquí consignados son verdaderos y en el caso de falsedad en lo declarado me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia correspondientes. Así como a las sanciones que el Decreto 60-69 establece. Y como propietario del inmueble autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada de conformidad con los planos que tuve a la vista, con los que se esta solicitando la licencia y que fueron autorizados por el Consejo Nacional para la Protección de La Antigua Guatemala, y permitir el ingreso a los inspectores y técnicos del C.N.P.A.G para la supervisión de los trabajos autorizados.

Firma del propietario o representante legal

RESPONSABILIDAD: PLANIFICACION ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL

Por este medio declaro bajo juramento que, como planificador de la obra, elabore los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables.

PLANICADOR

Nombre: _____ No. Colegiado: _____
Dirección: _____ Teléfono: _____

Firma y sello

NOTA IMPORTANTE

QUEDAMOS ENTERADOS QUE LA PRESENTACION DE ESTA SOLICITUD, NO NOS AUTORIZA A LLEVAR A CABO NINGUN TRABAJO DE CONSTRUCCION, NI QUE ESTOS PUEDAN SER OMENZADOS HASTA CONTAR CON LA DEBIDA AUTORIZACION DEL PROYECTO.

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

Datos de pago de ANTEPROYECTO

Recibo No: _____ Costo Q. _____

No. De Licencia de uso de suelo: _____

Cuenta con Inscripción en el Registro Especial de la Propiedad Arqueológica, Histórica y Artística de la Ciudad de La Antigua Guatemala: _____