



La Muy Noble y Muy Leal  
Ciudad de Santiago  
de los Caballeros

**UNIDAD DE CONTROL URBANO**  
**MUNICIPALIDAD DE LA ANTIGUA GUATEMALA**  
**FORMULARIO CU02 Proyecto de Construcción**

FECHA DE INGRESO DEL EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ No. DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_  
FECHA DE APROBACION DE ANTEPROYECTO: \_\_\_\_\_  
FECHA DE APROBACION DE PROYECTO: \_\_\_\_\_

**DATOS DE PROPIETARIO**

Nombre completo ó razón social: \_\_\_\_\_  
Número de Cédula: \_\_\_\_\_ Inscripción del Registro Mercantil: \_\_\_\_\_  
Dirección para recibir notificaciones dentro del municipio de Antigua \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

**Me comprometo a dar a visto y señalar nueva dirección para recibir notificaciones.**

**DATOS DEL INMUEBLE**

Dirección: \_\_\_\_\_  
Área de terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área construida existente: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Frente: \_\_\_\_\_ Fondo: \_\_\_\_\_  
Número de licencia anterior: \_\_\_\_\_ Finca \_\_\_\_\_ Folio \_\_\_\_\_ Libro \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE**

**INDICE DE OCUPACION**

**INDICE DE CONSTRUCCION**

Área en mt<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Tipo de construcción \_\_\_\_\_  
Número de licencia anterior: \_\_\_\_\_  
Uso: \_\_\_\_\_  
área de planta de techos a construir = \_\_\_\_\_  
área de terreno \_\_\_\_\_  
área total de construcción = \_\_\_\_\_  
área de terreno \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA OBRA A CONSTRUIR:**

**AREA A CONSTRUIR POR NIVEL:**

Nueva  Ampliación  Cambio de uso   
Otro: \_\_\_\_\_  
Vivienda unifamiliar  Comercio  Bodega   
Vivienda multifamiliar  Oficinas  Taller   
Vivienda en copropiedad  Industrias   
Otro \_\_\_\_\_

No. De niveles a construir: \_\_\_\_\_  
No. De Mezanine a construir: \_\_\_\_\_  
Área total a construir: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Tiempo estimado de ejecución: \_\_\_\_\_  
Costo estimado Q. \_\_\_\_\_  
Observaciones: \_\_\_\_\_

**DECLARACION JURADA**

**Yo el propietario declaro bajo solemne juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio que todos los datos aquí consignados son verdaderos y en el caso de falsedad en lo declarado me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia correspondientes. Así como a las sanciones que el reglamento de Construcción establece.** Y como propietario del inmueble autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada De conformidad con los planos que tuve a la vista y con los que se está solicitando la licencia de construcción.

\_\_\_\_\_  
Firma de propietario o representante legal

**RESPONSABILIDAD, EJECUCION DE OBRA ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL**

**Por este medio declaro bajo juramento que, como planificador de la obra, elaboré los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos normas técnicas y legales que les son aplicables, El proyecto se elaboró conforme al anteproyecto aprobado Cu02**

ARQUITECTURA:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ COL. No. \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Firma y sello

ESTRUCTURAS:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ COL. No. \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Firma y sello

**Como ejecutor me hago responsable de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos presentados, cualquier cambio será notificado por mi a la municipalidad y C.N.P.G , en caso de incumplimiento me sujeto a las sanciones que el reglamento de Construcción establece, así como cualquier otra acción legal que corresponda.**

EJECUTOR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ COL. No. \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_  
Firma y sello

**IMPORTANTE**

De conformidad con el artículo No. 30 del Reglamento de Construcción y Urbanismo del Municipio de La Antigua Guatemala, la falta de gestión de el ó los interesados en el trámite de una licencia por un termino de 60 días a partir de la fecha de su presentación a la oficina o su última notificación, será motivo para considerar su **CADUCIDAD** por lo que se enviara al Archivo y posteriormente se realizará la destrucción del expediente respectivo; si el interesado Deseara reiniciar las gestiones deberán iniciar un nuevo Expediente.

**NOTA IMPORTANTE**

QUEDAMOS ENTERADOS QUE LA PRESENTACION DE ESTA SOLICITUD, NO NOS AUTORIZA A LLEVAR A CABO NINGUN TRABAJO DE CONSTRUCCION, NI QUE ESTOS PUEDAN SER COMENZADOS HASTA CONTAR CON LA DEBIDA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y AUTORIZACION DEL PROYECTO.

**USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA**

Datos de pago del PROYECTO

Recibo Municipal No: \_\_\_\_\_ Costo Q. \_\_\_\_\_

Recibo C.N.P.A.G. No: \_\_\_\_\_ Costo Q. \_\_\_\_\_

No. De Licencia de uso de suelo: \_\_\_\_\_

Cuenta con Inscripción en el Registro Especial de la Propiedad Arqueológica, Histórica y Artística de la Ciudad de La Antigua Guatemala: \_\_\_\_\_